

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ξάνθη, 22-10-2026
Αρ.Πρωτ.: 29567

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΟΚΤΩ (8) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

Ο Δήμαρχος Ξάνθης διακηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω καταστημάτων:

1. Του καταστήματος 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
2. Του καταστήματος 21^α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
3. Του καταστήματος 22 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 13,00 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
4. Του καταστήματος 27 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 16,57 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
5. Του καταστήματος 33^α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 16,90 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
6. Του καταστήματος 33β της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 17,55 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.).
7. Του καταστήματος 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.), και ως κατάστημα παραγωγής και σερβιρίσματος γευμάτων και ποτών (ταβέρνες, εστιατόρια, ψητοπωλεία, καφέ μπαρ, αναψυκτήρια).
8. Του καταστήματος 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης εμβαδού 32,16 m², το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πώληση ειδών διατροφής (ιχθυοπωλείο, κρεοπωλείο, οπωρολαχανοπωλείο, γενικά κατάστημα τροφίμων και ειδών διατροφής κ.τ.λ.) και ως κατάστημα παραγωγής και σερβιρίσματος γευμάτων και ποτών (ταβέρνες, εστιατόρια, ψητοπωλεία, καφέ μπαρ, αναψυκτήρια).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **5 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 π.μ.** στο Δημαρχείο Ξάνθης (Πλατεία Δημοκρατίας), ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, εφαρμοζόμενων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 586 έως 591 του Ν. 5314/2026 και σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. **300/2026 (ΑΔΑ: 63Δ8ΩΚ8-Ζ4Μ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής**, περί κατάρτισης των όρων διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Το όριο πρώτης προσφοράς για το κάθε ακίνητο είναι τα εξής:

1. Για το κατάστημα 21 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 104,00 €.
2. Για το κατάστημα 21α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 104,00 €.
3. Για το κατάστημα 22 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 104,00 €.
4. Για το κατάστημα 27 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 132,56 €.
5. Για το κατάστημα 33α της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 135,20 €.
6. Για το κατάστημα 33β της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 140,40 €.
7. Για το κατάστημα 39 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 257,28 €.
8. Για το κατάστημα 40 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, η τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 257,28 €.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά **20 €** τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών και θα αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, από τον κάθε πλειοδότη μισθωτή, που θα εγκατασταθεί σε αυτό.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, ημέρες: Δευτέρα – Παρασκευή και ώρες 08:30 – 14:00, τηλέφωνο 2541350827, Ταχ. Διεύθυνση: Πλατεία Δημοκρατίας, 67132, Ξάνθη.

Ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης

Σιαμπάν Χ. Μπαντάκ